

**Magazyn CARGO I** pełni funkcję usługowo-produkcyjno-magazynową. Powierzchnia użytkowa całego obiektu wynosi 9 450,00 m<sup>2</sup>. Moduł, który będzie dostępny od listopada 2016 roku wynosi ponad 4 567,70 m<sup>2</sup>. Dostępny magazyn wyposażony jest w 6 doków rozładunkowych z pomostem hydraulicznym oraz 2 bramy z punktu „zero” o wymiarach 3600 x 4300 mm. Od strony zachodniej znajduje się czynna rampa kolejowa, którą można wykorzystać do czynności operacyjnych. Od strony północnej znajduje się plac manewrowy o powierzchni ok. 6000,00 m<sup>2</sup>, który można wykorzystać pod składowanie i operacje logistyczne. Od strony południowej znajduje się plac manewrowy z dostępem do sześciu doków.

Magazyn zlokalizowany jest w południowo-wschodniej części Bydgoszczy na terenie dawnych zakładów chemicznych Zachem, w odległości ok. 6 km od centrum miasta. Obszar ten charakteryzuje się doskonałym położeniem logistycznym, który zapewnia dostęp do rozbudowanej infrastruktury komunikacyjno-transportowej. Dzięki rozwiniętej infrastrukturze komunikacji publicznej lokalizacja zapewnia dostęp do wykwalifikowanych pracowników.

#### Informacje ogólne:

- Powierzchnia magazynowa – 4 500,00 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia biurowa – 100,00 m<sup>2</sup>
- Plac manewrowy 6000,00 m<sup>2</sup>
- Wysokość – ok. 6,5 m

#### Dostępne moduły:

- Możliwość wydzielenia mniejszego modułu (min. 2 200,00 m<sup>2</sup>)

#### Najważniejsze odległości:

- Droga Ekspresowa S10 – ok. 3,0 km
- Droga Krajowa Nr 5 – ok. 3,0 km
- Droga Krajowa Nr 25 – ok. 5,0 km
- Droga Krajowa Nr 80 – ok. 2,0 km

Minimalna powierzchnia najmu: ok. 2 200,00 m<sup>2</sup>

Port lotniczy w Bydgoszczy – ok. 9,0 km

